

浴室をより長く快適に使っていただくために。

日頃のこまめなお手入れで、簡単にキレイを保っていれば、それだけでも浴室は十分快適に使えますが、ちょっとした気配りや消耗パーツの交換で、さらに長く快適に使えるようになります。

「あれっ、おかしいな?」と思ったら早めに点検、不具合があれば早めの消耗パーツの交換が長く快適に使う秘訣です。



「消耗パーツ」って何?

自動車の部品で例をあげると、タイヤ・オイル類・フィルター類ブレーキパッド等々…。使用によってすり減ってしまう部品、すり減りながら性能を発揮する部品…でも、最後には使えなくなるモノ。まさに身を粉にして働く、「縁の下の力持ち」的な部品が「消耗パーツ」です。

照明器具の電球(白熱灯・蛍光灯)

【どんな状態になるの?】

白熱灯なら点灯しなくなります。蛍光灯なら明るさが減ったり、ちらつきが出たりします。

【交換の目安】

白熱灯なら前回の交換から1~2年。蛍光灯なら端側に黒っぽい帯が見え出したら交換の時期です。

※市販品でも交換が可能です。

交換の際は取扱説明書をよくご確認のうえ、交換してください。又、白熱灯は予兆なく切れるので予備をお持ちになることをおすすめします。



換気暖房乾燥機のフィルター

【どんな状態になるの?】

通常のお手入れで落とされなかった汚れが蓄積して、目詰まりを起こします。この状態で使用を続けると乾燥機本体に負担をかけ、故障の原因になります。

【交換の目安】

目詰まりがなければ、破れるまで使用できますが、モノによっては目詰まりしているか判りにくい場合がありますので、その場合は定期的に交換することをおすすめします。

※使用状況によって、交換頻度が変わります。交換の際は取扱説明書をよくご確認のうえ、交換してください。



シャワーホースのパッキン

【どんな状態になるの?】

シャワーを使っているときにホースの根元やシャワーヘッドの根元から水漏れするようになります。

【交換の目安】

放っておくと徐々にひどくなるので、水漏れに気づいたらなるべく早めにパッキンを交換しましょう。

※市販品でも交換が可能です。交換の際は取扱説明書をよくご確認のうえ、交換してください。



出入口のヒレ状のゴムパッキン

【どんな状態になるの?】

ヒレ状のゴムパッキンが部分的に切れたり、裂けたりします。傷みが少ないうちは、そのまま使用していてもあまり問題ありませんがひどくなってくると、ドア枠にかかった水が脱衣室側にしみ出してくる場合があります。又、汚れがたまり過ぎるとパッキンの密着度合が悪くなり、同様の不具合が出る場合があります。

【交換の目安】

パッキンの切れ、裂けが目立ちはじめたら交換しましょう。※使用状況によって、交換頻度が変わります。

ドアのラッチやストライク

【どんな状態になるの?】

折戸・ベアスイングドアのラッチや開戸のストライクボックスが傷んでくるとドアを閉じた時のかかりが悪くなり開きやすくなったり、ドアを閉じていてもガタツキが出たりします。

【交換の目安】

次頁に調整の方法を記載していますが、調整しても直らない場合は早めに交換してください。

※使用状況によって、交換頻度が変わります。



出入口の戸車(折戸・引戸)

【どんな状態になるの?】

戸車が傷んでくると開閉が重くなったり、開閉時のガタツキが大きくなったりします。又、汚れがたまり過ぎると戸車の動きが悪くなり同様の不具合が出る場合があります。

【交換の目安】

3枚引戸の戸車については次頁に調整の方法を記載していますが、調整しても直らない場合は早めに交換してください。折戸の戸車は調整不可です。※使用状況によって、交換頻度が変わります。



水栓の吐水、温度調整カートリッジ

【どんな状態になるの?】

吐水カートリッジなら湯水の止まりが悪くなります。温度調整カートリッジなら温度が一定しなくなったり、お湯の出が悪くなったりします。

【交換の目安】

放っておくと徐々にひどくなるので、不具合に気づいたらなるべく早めにカートリッジを交換しましょう。

※水質や使用頻度によって交換の頻度が変わります。

浴槽のポップアップ弁・鎖付ゴム栓

【どんな状態になるの?】

ゴム部分が固くなったり、亀裂が生じたりします。亀裂が大きくなると、その部分から浴槽の水漏れが生じます。

【交換の目安】

ゴム部分をさわってみて、黒い汚れが手についたり、亀裂が入っているようなら早めに交換してください。

※使用状況によって、交換頻度が変わります。洗剤や入浴剤が付着したままだと傷みが早くなる場合があります。



風呂蓋(巻き蓋)

【どんな状態になるの?】

ゴム部分が固くなったり、亀裂が生じたりします。亀裂が大きくなると、その部分から湯気漏れが起こります。又、完全に裂けてしまう場合もあります。

【交換の目安】

亀裂が表裏を貫通したら交換してください。

※使用状況によって、交換頻度が変わります。洗剤や入浴剤が付着したままだと傷みが早くなる場合があります。

洗い場トラップの封水筒パッキン

【どんな状態になるの?】

封水筒パッキンが多少傷んでも、通常はほとんど気になりませんが、封水筒を外した時に黒い汚れが出たりします。さらに傷んでパッキンが切れてしまうと、排水管内の臭気が切れ目を通して入り込んできます。

【交換の目安】

封水筒を外した時、黒い汚れが付いたりしている場合は、パッキンが傷みはじめています。早めにパッキンを交換してください。

※水質やふだん使用している洗剤の種類によって交換頻度が変わります。



●点検の結果、不具合があった場合は早めに修理・交換を依頼しましょう。修理・交換を依頼される場合は、住宅会社までご連絡ください。